

店舗

須田町ビル



■丸の内線 淡路町駅 徒歩2分
 ■都営新宿線 小川町駅 徒歩2分
 ■銀座線 神田駅 徒歩3分
 ■JR各路線 神田駅 徒歩5分

*靖国通り沿い、路面店物件。入口に箇所あり。
 *スケルトン渡しですが、空調・トイレ(2箇所)はございます。



■物件概要

所在地 東京都千代田区神田須田町1-3-1
 竣工日 1993年3月 ※新耐震基準
 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建

■設備概要

空調	有	床仕様	スケルトン
トイレ	2か所	給湯	無
機械警備	有	光対応	対応可
EV	有	駐車場	無
照明	無	その他	24時間利用可能

■賃貸条件

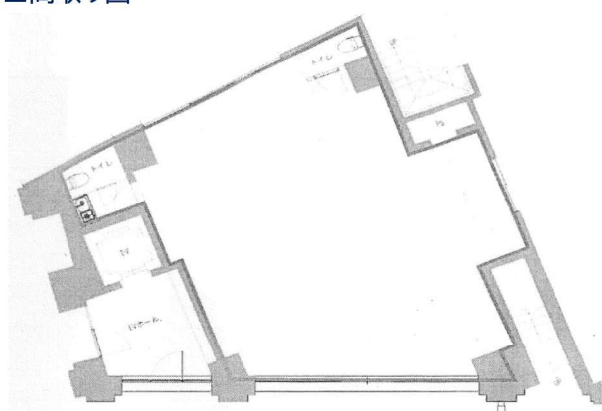
階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	敷金	入居日	備考
1階	28.36坪	709,000円 (坪25,000円)	85,080円 (坪3,000円)	7,090,000円 賃料の10ヶ月	2026年6月予定	飲食相談可能

*定期借家契約3年(再契約可・中途解約6ヶ月前解約条項付) *保証会社必須 *飲食相談可

■アクセス



■間取り図



■室内写真

準備中

東京都知事免許(3)第94992号
 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-17-18
株式会社神田オフィスセンター

お問合せ下さい

TEL 03-6206-8505 FAX 03-6206-8506

取引態様

専任

*セットアップオフィス

*ファサードリニューアル済み

*他路線が利用できる好立地物件！

*トイレ清掃含む、管理の行き届いたビル

*大通りに面した明るいオフィス



■物件概要

所在地

東京都千代田区神田須田町1-3-1

竣工日

1993年3月 ※新耐震基準

構造規模

鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建

エントランス

平日 6:00～20:00

土日祝 close

■設備概要

空調

個別空調

トイレ

男女別

機械警備

有

EV

有 (不停止付)

照明

有

床仕様

給湯

光対応

駐車場

その他

OAフロア

有

可能

無

24時間利用可能

■賃貸条件

階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	敷金	入居日	備考
2階	30.89坪	710,470円 (坪23,000円)	92,670円 (坪3,000円)	4,262,820円 賃料の6ヶ月	2026年2月予定	セットアップオフィス *6人用テーブルと椅子+他有
7階	30.89坪	710,470円 (坪23,000円)	92,670円 (坪3,000円)	4,262,820円 賃料の6ヶ月	即日可能	セットアップオフィス *6人用テーブルと椅子

償却費:賃料の1ヶ月

普通借家契約:2年

更新料:新賃料の1ヶ月

保証会社利用:必須

火災保険:要加入

■アクセス



■間取り図



■室内写真

